

DISCIPLINA: DIREITO CIVIL – DIREITO DAS COISAS II		SEMESTRE: 2016/01
CATEGORIA: Obrigatória	CRÉDITOS: 4	CARGA HORÁRIA: 36h
PROF. : MARIA CRISTINA HATAB DE CASTRO		TURMA: 7º PERÍODO

EMENTA:

Modificações advindas do Código Civil de 2002. Noção Histórica de Propriedade, Posse. Direitos de Vizinhança. Condomínio. Direitos Reais sobre coisas alheias e em garantia: Direito da Superfície. Das servidões prediais. Do usufruto. Do uso e Habitação. Do Promitente Comprador. Do Penhor da Hipoteca e da Anticrese.

OBJETIVOS:

Criar condições para que o aluno possa compreender e discernir entre Posse, Domínio, Direitos Reais e Pessoais. Possibilitar o conhecimento de cada direito real individualizadamente, e ainda, compreender a teoria e reconhecer as possibilidades de sua utilização prática.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

UNIDADE I – INTRODUÇÃO: POSSE E PROPRIEDADE - CARGA HORARIA: 12 HORAS

1. Modificações advindas do Código Civil de 2002
2. Noção Histórica de Propriedade;
3. Posse.
4. Direitos de vizinhança: introdução, conceitos. Atos lesivos. Dano infecto. Árvores limítrofes. Passagem forçada.
5. Passagem de cabos e tubulações.
6. Dos limites entre prédios: Natureza Jurídica. Pressupostos.
7. Demarcação. Finalidade da ação demarcatória Critérios para demarcar.
8. A compropriedade e o direito de uso dos muros. Condomínio Forçado.
9. Direito de construir: o dano na construção. Responsabilidade do construtor. Direito de travejar. Devassamento da propriedade alheia. A defesa do proprietário. Parede-meia. Indenizações por perdas e danos.
10. O prédio confinante. Seu uso. Limitações. Poços e fontes. Direito de tapagem.

UNIDADE II – DIREITOS REAIS SOBRE COISAS ALHEIAS - CARGA HORÁRIA: 12 HORAS

- 1 Superfície;
2. Servidões prediais;
3. Do usufruto;
4. Do uso e Habitação;
5. Do Promitente Comprador;

UNIDADE III – DIREITOS REAIS EM GARANTIA E OUTROS DIREITOS REAIS - CARGA HORARIA: 12 HORAS

1. Do Penhor;
2. Da Hipoteca;
3. Da Anticrese;
4. Outros Direitos Reais e obrigações "*propter rem*".

METODOLOGIA:

A disciplina será desenvolvida através de aulas expositivas dialogadas e de análise de casos práticos. Considerando a necessidade do estudo e da leitura extraclasse, serão exigidos a elaboração de artigos abordando problemas atuais relacionados ao programa da disciplina, selecionados a partir de recentes decisões judiciais e notícias da imprensa.

RECURSOS:

- Aulas expositivas, com uso de Datashow e quadro;
- Análise de Casos Concretos;
- Textos especializados;

AVALIAÇÃO:

- 02 (duas) provas institucionais bimestrais, de valor 10,0 cada, compostas de questões objetivas e discursivas;
- 01 (uma) prova integrada, de valor 3,0, composta de questões interdisciplinares;
- Atividades avaliativas, totalizando 7,0, individuais e em grupo, que contemplem exercícios de sedimentação do conhecimento, elaboração de um artigo e exposição oral em sala de aula.

BIBLIOGRAFIA BÁSICA:

COELHO, Fábio Ulhoa. **Curso de direito civil, v.4:** direito das coisas, direito autoral. 6.ed. São Paulo: Saraiva, 2015. 422 p. (Curso de direito civil ; 4)

DINIZ, M. H. **Curso de direito civil brasileiro:** direito das coisas. 27. ed. São Paulo : Saraiva, 2012. v. 4.

GONÇALVES, C. R. **Direito civil brasileiro:** direito das coisas. 3. ed. São Paulo: Saraiva, 2015. v. 3.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR:

DINIZ, M. H. **Código civil anotado.** 9ª ed. São Paulo: Saraiva, 2003.

VENOSA, S. de S. **Direito civil:** direitos reais. São Paulo: Atlas, 2005. v. 5.